

ДОГОВОР о проживании в гостинице «Сфера»

г. Хабаровск

"11" Февраля 2016

ООО «Гермес» в лице генерального директора Чулкова А.В. действующего на основании Устава с одной стороны (далее гостиница «Сфера»), и гражданин (ка) Марченко Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Гостиница «Сфера» представляет для проживания место в комнате №7 на 3 этаже расположенного по адресу: г. Хабаровск пер. Дежнева д.15 (3 подъезд).
- 1.2. Размер платы за проживание в гостинице в месяц составляет 5100 рублей за койко-место.
- 1.3. Размер платы за проживание в месяц может меняться в соответствии с приказом генерального директора ООО «Гермес».

2. Обязанности и права сторон

2.1. Обязанности гостиницы «Сфера»:

- 2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарными требованиями.
- 2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.
- 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град. С.
- 2.1.4. Предоставлять в пользование кровать, матрас и другой хозяйственный инвентарь, имеющиеся в наличии (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).
- 2.1.5. Постельное белье «Проживающему» не предоставляется.
- 2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения гостиницы.
- 2.1.7. Предоставить право проживающему пользоваться личными электроприборами при условии, что общее потребление электроэнергии, в комнате проживающего не превысит 120 кВт в месяц. Сверх вышеуказанного лимита (120 кВт в месяц) проживающий в комнате оплачивает дополнительно согласно тарифу на энергопотребление ООО «Гермес».
- 2.1.8 За сохранность документов и денег ПРОЖИВАЮЩЕГО ГОСТИНИЦА «Сфера» ответственности не несет.

2.1.9 В случае необходимости администрация гостиницы «Сфера» имеет право изменить ПРОЖИВАЮЩЕМУ его комнату проживания на другую комнату в этой же гостиницы, с предоставлением равноценных коммунальных и бытовых услуг.

- Имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- систематического нарушения ПРОЖИВАЮЩИМ Правил внутреннего распорядка гостиницы, в том числе однократного появления в общежитии в нетрезвом состоянии или в наркотическом опьянении как лично, так и совместно с приглашенными им лицами;
- неоплаты за проживание в гостинице в течение 3-х дней;
- не проживания в общежитии по неизвестным администрации гостиницы «Сфера» общежития причинам в течение одного месяца;
- за правонарушения ввиду привлечения к административной и уголовной

ответственности или осуждения к лишению свободы;

- Договор, может быть, расторгнут по желанию одной из сторон.

2.2. Обязательства проживающего:

2.2.1. Ежемесячно до пятого числа каждого календарного месяца, вносить плату за проживание в гостинице, в том числе оплату электроэнергии сверх установленного лимита.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить регулярно влажную уборку в коридорах и местах общего пользования используемых проживающим. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка гостиницы.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю гостиницы, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.8. Ежедневно производить уборку жилой комнаты (влажную уборку жилой комнаты производить не реже одного раза каждые три дня), а также участвовать в работах по самообслуживанию в гостинице.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить комнату незамедлительно.

3. Ответственности сторон

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в гостинице «Сфера», второй - у проживающего.

Подписи сторон:

ООО «Гермес»

Проживающий:

Марченко А.А

Паспорт:08 13 207744

Отделом УФМС России по Хабаровскому краю
в центральном районе г.Хабаровска

Проживающий ознакомлен с правилами проживания и мерами пожарной безопасности в гостиницы «Сфера» _____